

STADGAR

Sammanträdesdatum: 2023-01-11

Sammanträdesledare: Solveig Elfving

Stadgar för samfällighetsföreningen Landvetters Vägförening GA10, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Härryda kommun

Västra Götalands län

§ 1

FIRMA

Föreningens firma är Landvetters Vägförening.

§ 2

SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar vägar, gångvägar och andra allmänna platser inom ett område benämnt GA 10 i Landvetter samhälle, Härryda kommun, allt i den omfattning som fastställts vid av Länsstyrelsen eller Lantmäterimyndigheten genomförda förrättningar.

§ 3

GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas enligt bestämmelserna i anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. Styrelsen äger rätt att träffa överenskommelser och företräda medlemmarna vad avser intagning av nya vägar och nya medlemmar samt att förändra andelstal för enstaka fastigheter.

Stadgeändring – Tillägg till § 3. Beslut vid Årsstämma 2005-03-02:
Styrelsen äger också rätt att företräda medlemmarna vad avser fastigheters utträde ur och vägars uttagning ur vägföreningen.

§ 4

MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. Fastighetens andelstal bestäms genom särskild förrättning.

Stadgeändring – Tillägg till § 4. Beslut vid Årsstämma 2002-03-06:
Medlem skall:

- Snarast anmäla till styrelsen ändring i fastighetens användning eller annat förhållande som kan föranleda ändrat andelstal samt ägarbyte.
- Innan infart eller annan anordning som berör vägmark utföres samråda med styrelsen.
- Innan verksamhet, som bedöms medföra ökad trafik, påbörjas samråda med styrelsen.

§ 5

STYRELSE
Säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Landvetter, Härryda kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6

STYRELSE
Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

STYRELSE
Kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8

STYRELSE
Beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut, anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
STYRELSE
Förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till stämman avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar fler samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10.
REVISION

Stadgeändring. Beslut vid Årsstämma 2022-05-17:

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 revisorssuppleant.

Mandattiden är 2 år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.

§ 11.
RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12.
UNDERHÅLLS- OCH
FÖRNYELSEFOND

Fondens ändamål är dels att skapa kapital för större underhålls- och reparationsarbeten.

Avsättning till fonden skall årligen vara minst 10 kkr.

Avsättning beslutas vid ordinarie stämma.

§ 13.
FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda Medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande av belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14.
KALLELSE TILL
STÄMMA

Stadgeändring. Beslut vid Årsstämma 2013-03-06:

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom personligt brev.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom annonsering eller personligt brev.

§ 15.
MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16.
DAGORDNING VID
STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorns berättelse
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorn
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisor
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17.
DISPOSITION AV
AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18.
STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § Lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19.
FLERA VERKSAMHETS-
HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§ 20.
PROTOKOLLS-
JUSTERING,
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på plats som stämman beslutar.

Dessa stadgar har tidigare antagits, med ovan nämnda stadgeändringar, och är nyskrivna enligt datum på första sidan och är därmed fastställda.

Landvetter 2023-01-11

Solveig Elfving
sekreterare