

Anläggningsbeslut och beslut om andelstal

Kommun	1999-12-10	Ärendenummer
Härryda		○ 983326
Län		Aktbilaga
Västra Götalands län		AB 1

Anläggningsförrättning för omprovning av Landvetter ga:10 (Landvetters vägförening)	Registreringsdatum 2000-04-06	Aktbeteckning 1401-149
Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	Bridt Inger Sjöstén För Lantmäterimyndigheten	

ANLÄGGNINGSBESLUT

Gemensamhetsanläggningen Härryda Landvetter ga:10 (Landvetters vägförening) skall omprövas och för anläggningen skall i fortsättningen följande gälla:

1. Gemensamhetsanläggningens omfattning

Gemensamhetsanläggningen skall omfatta utförande (förnyelse) och drift av de vägar som på till beslutet hörande kartor – aktbilaga KA1- KA 7 – är markerade med heldragen svart linje (bilvägar) och punktprickad linje (gångvägar).

Till vägarna hör körbana, väggropp, vänd- mötesplatser, vägräcken och nödvändigt vägområde med diken och slänter samt vägtrummor som är nödvändiga för avvattning av vägområdet.

Väghållningen skall utföras på ett sådant sätt att vägarna efter förhållanden blir farbara året om. Föreningen äger rätt att besluta om inskränkningar i vinterväghållningen på gångvägarna.

Trafikreglerande anläggningar får anordnas efter beslut på föreningsstämma.

I anläggningen ingår inte vägbelysning eller skötseln av annan allmän platsmark än väg. Där föreningens väg korsar allmän väg i tunnel ingår enbart vägbana med tillbehör enligt ovan.

2. Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningens utförande och drift skall delta de fastigheter som framgår av beslutet om andelstal. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande (förnyelse) och drift.

Bridt Inger Sjöstén

2. Upplåtelse av utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme anläggningarna enligt detta och tidigare förrättningsbeslut upptar inom de deltagande fastigheterna och i enbart tjänande fastigheter enligt förteckning - aktbilaga AB2. Om förteckningen är ofullständig i någon del gäller utrymmesupplåtelsen enligt kartan till detta och tidigare beslut. Inom planlagd mark omfattar utrymmesupplåtelsen även återstående ej ianspråktaget vägområde som är avsett för väg i detaljplanen.

4. Tid för utförande

Anläggningen är utförd varför befintlig anläggning upplåtes som gemensamhetsanläggning.

5. Rättighetsupplåtelser

För föreningen upplåtes rätt att

- till främjande av trafiksäkerheten kunna begränsa höjden på staket och vegetation i tomtgräns vid vägkorsningar enligt de regler som tillämpas inom kommunens övriga bostadsområden
- att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet i anslutning till vägområdets ytterkant, som hindrar sikt eller utgör annan fara för vägen och trafiken, dock ej prydnadsträd och buskar inom tomtmark.

Grind eller led får inte hållas på körvägarna.

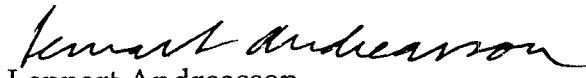
6. Tidigare utlåtanden

Föreskrifterna i samtliga tidigare utlåtanden enligt 3 kap. enskilda väglagen rörande Landvetters vägförening upphör att gälla när detta anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vi stadigvarande ändring av de delägande fastigheternas utnyttjande har föreningens styrelse rätt att besluta om ändring av andelstalen enligt reglerna i 24a § anläggningslagen enligt följande andelstalsserie :

Obebyggd tomt med byggförbud	0
Obebyggd tomt som kan bebyggas	1
Fritidshus enkel standard	2
Lägenhet	2
Fritidshus	3
Helårshus	4

Vid annan ändring och vid in och utträde av fastighet skall i första hand överenskommelse träffas enligt reglerna i 43 § anläggningslagen .


Lennart Andreasson
förrättningslantmätare