

## Information från styrelsen

1. Läs gärna senaste stämmoprotokollet. Här finns lite smått å gott! Har ni något annat som ni vill fråga om eller att ni önskar förtydliganden om på hemsidan så skicka oss bara ett mail. [sekreterare@landvettersvagforening.se](mailto:sekreterare@landvettersvagforening.se)

Vi vill inledningsvis poängtera följande.

- Vikten av att ansa träd och buskar nu när våren kommer. I korsningar 80 cm höga på en längd av 10 m. vägbanan skall vara fri upp till 4,60 m. högt. Se vidare kommunens instruktioner.
- Allt skräp som hamnar invid vägföreningens vägar, av sådant som hör hemma på tippen ex. soffor tv-apparater m.m., kostar föreningen väldigt mycket pengar årligen då styrelsen tillser att forsla bort detta. Snälla hjälp oss att hålla ordning på ”syndarna”.
- Vad gäller småskräp så kan förslagsvis varje enskild fastighetsägare tillse sitt kringområde bara för den allmänna trivseln skull. Dock är det att notera att det inte är något som egentligen berör väghållningen utan endast en trivsselfråga.

2. **Beläggningar i år.** För att föreningen skall erhålla bästa möjliga pris så läggs en beställning av beläggningar in under våren och sedan beläggs dessa vid en för entreprenören lämplig tid. Det som föreningen i dagsläget har beställt att beläggas är följande.

- Del av Vråkvägen.
- Västergårdsvägen en stickväg.
- Uppegårdsvägen en vändplan.
- Gökvägen, hela eller del utav beroende av 2 fastigheters eventuella grävning för fiber.
- Svanvägen med stickvägar.
- Del av Doppingvägen.
- Tomtevägen vändplan på den nedre delen.
- Prästgårdsvägen del av. Från Prästängsvägen upptill Berghemsvägen och 10 m. in på Berghemsvägen och Bastevägen.
- Regnvägen del av.
- Byvägen del av.
- Eventuell delvis beläggning av Ljunglidsvägen och Gamla Prästvägen.

3. **Kommunalt bidrag** har sökts för vissa förstärkningar av del av Pinntorpsvägen och viss del av Tahultsvägen.

**4. Kommunens planerade övertag av väg i närtid.** Så snart förrättning har skett så ämnar Härryda kommun att ta över följande vägar. Detta kan bli i år men det är inget som vägföreningens styrelse råder över när det sker.

- Backavägen från järnvägen och upp till Hampvägen.
- Del av Hampvägen.
- Del av Grönebackevägen, fram till Brunnbergsvägen.
- Solbacken, efter första fastigheten.
- Backabron.

**5. Landvetters vägförening** är en gemensamhetsanläggning med benämning Landvetter g:a 10 och bildades 1967-1968 genom lantmäteriförrättning. Föreningen är stadgad genom ett anläggningsbeslut utgivet av Lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län 1999-12-10 med nr. O 983326. Detta beslut reglerar vilka fastigheter som ingår och deras andelstal samt de vägar som föreningen skall sköta. Lagstiftningen har under åren moderniserats och numera är det Anläggningslagen (AL) och Lagen om samfälligheter (SFL) som avgör föreningens agerande i olika frågor.

Att en fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen innebär att den, gemensamt med övriga ingående fastigheter, har det ekonomiska ansvaret för underhåll och drift av samtliga vägar som ingår i vägföreningen.

Vägföreningen, som idag har 848 medlemsfastigheter, förvaltar för närvarande ca 36 km väg, fördelat på 70 vägar som sträcker sig från Bårhult (Hultebacken) i väster till Skällared i öster. Från Backa i söder till Härkeshult i norr. Detaljplanerade områden i centrum är undantagna.

De största genomgående vägarna är Tahultsvägen, Härkeshultsvägen (delen norr om Tahultsvägen), Bårhultsvägen samt Prästgårdsvägen-Backavägen. Tahultsvägen skall hålla bussstandard.

**6. Förvaltningen sker genom** föreningens styrelse i enlighet med föreningens stadgar och ovan nämnda lagar. Föreningens årsmöte äger rum under mars månad, som regel i början av månaden. Kallelse sker genom personligt brev. Motioner kan tillsändas styrelsen under hela året dock skall de senast vara styrelsen tillhanda den 31 januari innan årsstämman.

Föreningen har telefon 0707 916 832, telefonsvarare avlyssnas så gott som dagligen.

Föreningens postadress är för närvarande Landvetters vägförening, c/o Erland Bengtsson, Brunnbergsvägen 25, 438 36 Landvetter. Styrelsens sammansättning kan förändras årligen vid föreningsstämman, vilket innebär att adressen även förändras över tid. Aktuell information finns på medlemsavin samt på föreningen hemsida.

[www.landvettersvagforening.se](http://www.landvettersvagforening.se) där finns uppgifter om styrelsens medlemmar med e-mailadresser, stadgar, årsmöteshandlingar, stämmoprotokoll och annan eventuell information. Samma information går att finna på Landvetters bibliotek i pappersform.

- 7. Andelstal och avgifter.** Årsavgiften för varje fastighet grundas på det andelstal som fastigheten erhållit genom Lantmäteriets anläggningsbeslut. Normalt för ett helårshus är 4 andelar, tomter har 1 andel, fritidshus 2-3 andelar, lägenhet 2 andelar, jordbruks- skogsfastighet med bostad mer än 5 andelar och övriga jordbruks- och skogsfastigheter mer än 1 andel.

Styrelsen har rätt att ändra andelstalet om fastighetens nyttjande ändras.

Debiteringslängd upprättas på grundval av det underlag som styrelsen har per den 1 januari varje år, ändringar i denna skall ske före årsstämman för att vara gällande. Årsavgiften per andel fastställs av stämman och medlemsavierna skickas ut ca 14 dagar efter stämman med debiteringslängden som grund.

Sker ägarbyte av fastighet under året får eventuell uppdelning av avgiften ske direkt mellan köpare och säljare.

**Slitageavgift.** Nedan följer gällande lagparagraf som tillämpas bl.a. vid nybyggnation, omfattande tillbyggnad, omfattande reparationer eller vid andra tunga och omfattande transporter. Kontakta alltid styrelsen innan arbeten startas, dels för besiktning av vägarna (uppkomna skador betalas av fastighetsägaren) och dels för en bedömning av slitageersättning.

”Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg, tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer på grund av den ändrade användningen.” (AL § 48a).

Kostnaden är i dagsläget beräknad till 10 öre/meter x antal lass. Exempelvis vid nybyggnation och utfyllnad av tomt (30 lass) där 1200 meter är körda:  
 $0,10 \text{kr} \times 1200 \text{meter} \times 30 \text{lass} = 3600,- \text{kr}$ .

Därtill kommer att det åligger fastighetsägaren att laga uppkomna skador.

- 8. Föreningens stadgar.** 1999 års stadgar med de ändringar som beslutats sedan dess bifogas denna skrivelse.

För att underlätta förvaltningen av föreningen skall medlem ge styrelsen information om följande:

- Vid ägarbyte. Den nya ägarens namn och adress samt eventuell tillträdesdag. Informera kassören.
- Vid ändring av fastighetens användning som kan föranleda ändrat andelstal. Informera kassören.
- Samråd med styrelsen om ändring av utfart eller annan anordning, som berör vägmark, innan eventuell åtgärd utförs.
- Samråd med styrelsen innan verksamhet, som bedöms medföra ökad trafik, påbörjas.
- Vi vill även påpeka att igenfyllnad av diken inte får göras utan samråd med styrelsen.

Använd gärna e-post vid kontakt med styrelsen!

- 9. Intagning i respektive uttagning av vägar i vägföreningen.** För att en väg skall tas in fordras att den ligger på mark som är avsedd för vägändamål. Vägen skall ha god bärighet, ha god avvattning och vara möjlig att hårdbelägga utan ytterligare åtgärder. På ”stickvägar” fordras även utrymme för vändplan och för uppläggning av snö. Styrelsen anger i varje enskilt fall vilka åtgärder som erfordras och dessa åtgärder skall för istandsättning ske och bekostas av fastighetsägaren. Efter styrelsen beslut om intagning av väg måste förrättning ske vid Lantmäterimyndigheten. Detta bekostas av respektive fastighetsägare (gällande för vägar som intas efter 2003-07-01).

Hårdbeläggning av vägen sker som regel 1-2 år efter intagning och bekostas av vägföreningen. Vid uttagning av väg ur vägföreningen måste även detta ske genom förrättning vid Lantmäterimyndigheten.

- 10. Barmarksunderhåll.** Enligt anläggningsbeslutet skall väghållningen utföras på sådant sätt att vägarna efter förhållanden blir farbara året om. Detta innebär att medlemmarna måste acceptera avbrott pga. Vägarbeten, begränsningar av totalvikt pga. tjälskador, tillfälliga snöhinder m.m.

Föreningens strävan är att alla vägar skall vara hårdbelagda. Beläggningen på hårt trafikerade vägar bedöms, med mindre reparationer, kunna hålla 10-15 år. Medan beläggningen på mindre trafikerade vägar bör hålla 15-20 år.

- 11. Vinterväghållning.** Vinterväghållningens utgifter är den del av föreningens utgifter som är svårast att beräkna. Den omfattas i regel mellan 1/3 och 1/2 av föreningens budget. Vägföreningen anlitar för närvarande tre olika entreprenörer med traktorer för att sköta vinterväghållningen.

Vinterväghållningen sker enligt följande principer:

- Plogning påbörjas **i regel** inte förrän snöfallet har slutat. För tidig start kan innebära att kontrakterade entreprenörer inte orkar fullfölja plogningen.
- Plogning sker i regel inte om snödjupet är 4 cm eller mindre.

Plogning sker i följande prioritetsordning:

- Backar
- Genomgående vägar
- Övriga vägar
- Mötesplatser, vändplaner, breddningar

Observera att Tahultsvägen är den enda väg som håller busstandard.

**Räkna med att det kan ta 4 – 12 timmar innan din del av vägsystemet är plogad!**

Halkbekämpning sker som regel endast i backar. Salt och flis används, ibland i kombination, beroende av underlag eller förväntad typ av halka. Observera att saltet är aktivt (smälter is och snö) medan flis är passivt och lätt blåser åt sidan eller sjunker ner i underlaget.

**12. Fartbegränsningar.** Inom tätort är det kommunen som fattar beslut om fartbegränsningar. T.ex. i Backa, Skällared, Gökskulla och Tahultsvägen från Uppegårdsvägen t.o.m. Grönsångarevägen. På övriga vägar är det Länsstyrelsen som fattar beslut, vilket är en process som kan ta lång tid – upp till ett år.

**13. Begränsningar av bruttovikten.** Vägföreningens styrelse har rätt att fatta beslut om begränsningar av bruttovikten t.ex. vid tjällossning eller för att begränsa tung trafik på vägar med dålig bärighet. Styrelsen har då även möjlighet att ge dispens för nödvändiga transporter t.ex. för sophämtning eller nödvändiga transporter till medlemsfastighet.

**14. Övrigt.** Enligt den kommunala ordningsstadgan är det fastighetsägarens ansvar och skyldighet att klippa träd och buskar, som skymmer sikten eller hänger ut över vägmark (vägbanan med tillhörande diken och slänter) upp till en höjd av 4,6 meter eller skymmer sikten i vägkorsningar. Se gärna vidare kommunens broschyr och anvisningar.

Markerade hastigheter och bruttovikter måste respekteras för att våra vägar inte skall skadas. Planera därför så att tunga transporter inte behöver ske exempelvis vid tjällossning. Undantag från angivna bruttovikter får endast meddelas av styrelsemedlem!

Om inte annat är angivet är, enligt de kommunala parkeringsföreskrifterna, parkering tillåten i högst 24 timmar på våra vägar, under förutsättning att vägen/vändplan inte blockeras.

Trädgårdsavfall och annat skräp hör inte hemma i diket! Detta skall läggas i komposten eller soptunnan! Diken måste fungera och leda bort vattnet, som annars blir stående och tränger in i och skadar väggroppen. Skräpet kan även orsaka stopp i trummor med översvämning som följd.

Som bekant har vägföreningen ingen heltidsanställd personal, utan allt bygger på att medlemmarna meddelar styrelsen eventuella skador på vägar och diken. Så snart styrelsen får kännedom om skadorna så kommer den att agera, men får inte styrelsen veta något, så kan den heller inte agera.

**Ring därför alltid till föreningen och meddela eventuella skador på vägarna!**